

## Osavuositarkastus Q2/2024

Kiinteistöyhtiön normaalin toiminnan pyörittämisen osalta taloustilanne on hyvä. Nykyisellä tulorahoituksella pystytään hoitamaan pienempiä vuosikorjauksia. Suurempien peruskorjauksien ja vuosien varrella kertyneen korjausvelan hoitaminen, onkin sitten vaikeampi tehtävä tulorahoituksella. Tämän johdosta toimitusjohtaja selvittää eri vaihtoehtoja kiinteistön tulevaisuuden suhteen ja nämä tullaan käsittelemään kiinteistöyhtiön hallituksen kanssa syksyllä 2024.

Kiinteistöyhtiössä on 12 kpl huoneistoja ja vuokrausaste on ollut hyvällä tasolla katsauskaudella. Katsauskauden osalta tuotot ja kulut ovat toteutuneet suunnitellusti. Talousarviovertailussa suurin poikkeavuus johtuu isännöintikulujen jakotuksesta osavuositarkastusta varten. Isännöintikulujen laskutus on tehty aikaisempina vuosina tilikauden lopussa ja näin kulut on myös budjetoitu 2024. Tästä johtuen hallinnolliset kulut tasaantuvat toisella vuosipuoliskolla. Muita merkittäviä tapahtumia ei ole ollut.

**Atte Aaltonen**  
toimitusjohtaja

	<u>Toteutunut</u>	<u>Budjetti</u>	<u>Ero</u>	<u>Tot.%</u>	<u>Ed.vuosi tot.</u>
	1.1.-30.6.	1.1.-30.6.			1.1.-30.6.
<b>LIIKEVAIHTO</b>					
Vuokrat					
Vuokrat yhteensä	30 527,42	32 146,74	-1 619,32	95,0	30 643,39
Vuokrat yhteensä	30 527,42	32 146,74	-1 619,32	95,0	30 643,39
Käyttökorvaukset					
Käyttökorvaukset yhteensä	50,00	300,00	-250,00	16,7	0,00
Käyttökorvaukset yhteensä	50,00	300,00	-250,00	16,7	0,00
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>30 577,42</b>	<b>32 446,74</b>	<b>-1 869,32</b>	<b>94,2</b>	<b>30 643,39</b>
Muut kiinteistön tuotot yhteensä					<b>101,60</b>
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot yhteensä	0,00	-499,92	499,92	0,0	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	<b>0,00</b>	<b>-499,92</b>	<b>499,92</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT</b>					
Hallinto yhteensä	-3 860,11	-2 500,08	-1 360,03	154,4	-2 451,68
Käyttö ja huolto yhteensä	-1 052,62	-1 908,78	856,16	55,1	-809,51
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-373,81	-1 000,02	626,21	37,4	-956,90
Siivous yhteensä	-950,00	-949,98	-0,02	100,0	0,00
Lämmitys yhteensä	-7 058,26	-6 667,98	-390,28	105,9	-6 549,46
Vesi ja jätevesi yhteensä	-2 329,16	-2 250,00	-79,16	103,5	-1 959,68
Sähkö ja kaasu yhteensä	-971,85	-979,98	8,13	99,2	-1 331,90
Jätehuolto yhteensä	-885,09	-1 000,02	114,93	88,5	-627,14
Vahinkovakuutukset yhteensä	-1 303,27	-1 250,10	-53,17	104,3	-2 094,09
Kiinteistövero yhteensä	-1 073,65	-1 099,98	26,33	97,6	-2 144,35
Korjaukset					
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut					
Kiinteistön korjaukset yhteensä		-12 289,98	12 289,98		
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset yhteensä	-149,39		-149,39		
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset yhteensä	-5,80		-5,80		
Vuokratalojen huoneistokorjaukset yhteensä	-4 868,69		-4 868,69		
LVI-järjestelmien korjaukset yhteensä	-364,73		-364,73		-2 980,28
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset	-273,90		-273,90		-324,51
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoi					-2 604,00
Korjaukset yhteensä	-5 662,51	-12 289,98	6 627,47	46,1	-5 908,79
<b>KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-25 520,33</b>	<b>-31 896,90</b>	<b>6 376,57</b>	<b>80,0</b>	<b>-24 833,50</b>
<b>LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ</b>	<b>-0,20</b>		<b>-0,20</b>		
<b>LIKEVOITTO ( - TAPPIO) YHTEENSÄ</b>	<b>5 056,89</b>	<b>49,92</b>	<b>5 006,97</b>	<b>10130,0</b>	<b>5 911,49</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>					
Muut rahoituskulut					
Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut yhteensä	-40,30		-40,30		
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-40,30</b>		<b>-40,30</b>		
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>5 016,59</b>	<b>49,92</b>	<b>4 966,67</b>	<b>10049,3</b>	<b>5 911,49</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-</b>					

	<u>Toteutunut</u> 1.1.-30.6.	<u>Budjetti</u> 1.1.-30.6.	<u>Ero</u>	<u>Tot.%</u>	<u>Ed.vuosi tot.</u> 1.1.-30.6.
SIIRTOJA JA VEROJA	5 016,59	49,92	4 966,67	10049,3	5 911,49
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄ)	5 016,59	49,92	4 966,67	10049,3	5 911,49

## Osavuositarkastus Q2/2024

Kiinteistöyhtiöön kuuluu Koskenalantie 10 sijaitseva kerrostalo, joka on valmistunut 2010 ja siinä on huoneistoja 54 kpl. Tämän lisäksi yhtiöön kuuluu Hanneksenrinne 5 osoitteessa sijaitsevat kolme kerrostaloa. Hanneksenrinne 5:n kerrostalot ovat valmistuneet 1978-1979 ja niissä on yhteensä 215 huoneistoa.

Kokonaisuudessaan kiinteistöyhtiön normaalin toiminnan pyörittämisen osalta taloustilanne on hyvä. Tulorahoituksella pystytään hoitamaan normaaleja vuosikorjauksia ja kuluja. Vuosien varrella tuleviin suurempiin peruskorjauksiin Hanneksenrinne 5 taloissa, yhtiö tarvitsee lainarahaa, mutta näiden lainojen velvoitteista suoriudutaan tulorahoituksella. Kiinteistöyhtiön kerrostaloja, kun tarkastellaan kustannuspaikka kohtaisesti, korkojen nousu on nostanut kuluja varsinkin Koskenalantie 10 lainojen osalta. Koskenalantie 10 osalta on hallitus keväällä käsitellyt eri toimenpiteitä, millä saataisiin kyseisen kerrostalon tuotot vastaamaan kuluja.

Merkittävimmät tapahtumat katsauskaudella on osoitteessa Hanneksenrinne 5 talojen kattoremontin aloitus. Urakka-aika kattoremontin osalta on lokakuun loppuun. Aluevaltuusto on katsauskaudella hyväksynyt, että KOy Seinäjoen Sairaalanrinteen hallitus voi päättää lyhennysvapaan hakemisesta Kuntarahoituksen lainalle S100075/23 kolmen lyhennyserän osalta. Muita normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia ei ole.

Katsauskaudella vuokrausaste oli 99,1%. Vuokra-asuntoja pidetään jatkossakin asumiskelpoisina ja hinnaltaan kilpailukykyisinä sekä pyritään pitämään asunnot jatkuvasti vuokrattuna. Peruskorjaukset toteutetaan suunnitelmallisesti tulevien vuosien varrella ja näin ollen pidetään kerrostalot hyvässä kunnossa.

Katsauskauden osalta tuotot toteutuivat suunnitellusti. Vuokratulot nousivat vastaavaan jaksoon verrattuna 25.763,04 euroa (3,7%). Toiminnan kulut olivat 64.212,85 euroa (13,2%) suuremmat suunnitellusta. Talousarvion ei ole budjetoituna kattoremonttia, jonka suunnittelu ja kilpailutus tehtiin vasta talousarvion jälkeen. Kattoremontti rahoitetaan täysin vastaavalla lainamäärällä. Kattoremontin kulut, jos huomioi pois niin normaalin toiminnan kulut olivat katsauskaudella 44.809,84 euroa pienemmät budjetoidusta. Henkilöstökulujen poikkeavuus johtuu lomapalkkavarausten painottuessa loppuvuodelle. Hallinnon kulut taas painottuvat ensimmäiselle vuosipuoliskolle ja hallinnon kuluissa on myös kertaluontoisia kuluja tupakointikiellon hakemisesta parvekkeille sekä sähköiseen laskutukseen siirtymisestä.

**Atte Aaltonen**  
toimitusjohtaja

	<u>Toteutunut</u>	<u>Budjetti</u>	<u>Ero</u>	<u>Tot.%</u>	<u>Ed.vuosi tot.</u>
	<u>1.1.-30.6.</u>	<u>1.1.-30.6.</u>			<u>1.1.-30.6.</u>
<b>LIIKEVAIHTO</b>					
Vuokrat					
Vuokrat yhteensä	730 599,31	737 420,52	-6 821,21	99,1	704 836,27
Vuokrat yhteensä	730 599,31	737 420,52	-6 821,21	99,1	704 836,27
Käyttökorvaukset					
Käyttökorvaukset yhteensä	33 457,00	36 250,02	-2 793,02	92,3	42 591,95
Käyttökorvaukset yhteensä	33 457,00	36 250,02	-2 793,02	92,3	42 591,95
Muut kiinteistön tuotot yhteensä	5 321,30	4 249,98	1 071,32	125,2	446,80
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>769 377,61</b>	<b>777 920,52</b>	<b>-8 542,91</b>	<b>98,9</b>	<b>747 875,02</b>
<b>Henkilöstökulut</b>					
Palkat ja palkkiot yhteensä	-31 725,94	-42 499,98	10 774,04	74,6	-27 277,01
<b>Henkilösivukulut</b>					
Eläkekulut yhteensä	-3 846,55	-8 000,10	4 153,55	48,1	-3 008,65
Muut henkilösivukulut yhteensä	-2 804,12	-3 499,98	695,86	80,1	-1 031,92
Henkilösivukulut yhteensä	-6 650,67	-11 500,08	4 849,41	57,8	-4 040,57
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-38 376,61</b>	<b>-54 000,06</b>	<b>15 623,45</b>	<b>71,1</b>	<b>-31 317,58</b>
<b>KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT</b>					
Hallinto yhteensä	-18 331,36	-9 999,84	-8 331,52	183,3	-13 692,06
Käyttö ja huolto yhteensä	-39 899,37	-41 258,34	1 358,97	96,7	-42 003,52
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-5 627,75	-10 000,02	4 372,27	56,3	-8 496,48
Siivous yhteensä	-1 081,03	-3 250,02	2 168,99	33,3	-2 787,85
Lämmitys yhteensä	-124 290,29	-107 090,04	-17 200,25	116,1	-117 374,93
Vesi ja jätevesi yhteensä	-37 036,51	-34 875,06	-2 161,45	106,2	-35 462,97
Sähkö ja kaasu yhteensä	-62 019,46	-58 099,98	-3 919,48	106,7	-73 143,47
Jätehuolto yhteensä	-17 958,06	-16 800,00	-1 158,06	106,9	-14 005,23
Vahinkovakuutukset yhteensä	-12 254,58	-14 500,02	2 245,44	84,5	-23 890,75
Vuokrat yhteensä	-10 899,06	-10 899,06	0,00	100,0	-10 899,06
Kiinteistövero yhteensä	-32 886,69	-33 549,96	663,27	98,0	-67 101,21
<b>Korjaukset</b>					
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut					
Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteic	0,00				-595,20
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset yhteensä	-109 022,69		-109 022,69		-318 881,81
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjau	-497,39		-497,39		-12 308,46
Vuokratalojen huoneistokorjaukset yhteensä	-6 934,25	-85 795,20	78 860,95	8,1	-1 047,41
LVI-järjestelmien korjaukset yhteensä	-39 638,83		-39 638,83		-4 447,13
Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset yhteens	-20 292,01	-54 000,00	33 707,99	37,6	-14 037,51
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset	-5 659,94		-5 659,94		-6 415,08
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoi	-7 358,15		-7 358,15		-17 933,54
<b>Korjaukset yhteensä</b>	<b>-189 403,26</b>	<b>-139 795,20</b>	<b>-49 608,06</b>	<b>135,5</b>	<b>-375 666,14</b>
<b>Saadut korvaukset ja avustukset</b>					
Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset yhteen	2 734,87		2 734,87		0,00
Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä	2 734,87		2 734,87		0,00
Muut hoitokulut yhteensä	4 769,25		4 769,25		0,00
Oman käytön arvonlisävero yhteensä	-8 147,07	-7 999,98	-147,09	101,8	-9 060,77
<b>KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-552 330,37</b>	<b>-488 117,52</b>	<b>-64 212,85</b>	<b>113,2</b>	<b>-793 584,44</b>
<b>LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ</b>	<b>-9,50</b>		<b>-9,50</b>		<b>5,25</b>

	<u>Toteutunut</u>	<u>Budjetti</u>	<u>Ero</u>	<u>Tot.%</u>	<u>Ed.vuosi tot.</u>
	<u>1.1.-30.6.</u>	<u>1.1.-30.6.</u>			<u>1.1.-30.6.</u>
LIIKEVOITTO ( - TAPPIO) YHTEENSÄ	<b>178 661,13</b>	<b>235 802,94</b>	<b>-57 141,81</b>	<b>75,8</b>	<b>-77 021,75</b>
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT					
Osinkotuotot yhteensä	200,00		200,00		160,00
Korkotuotot yhteensä	307,65		307,65		0,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	150,00		150,00		
Korkokulut					
Korkokulut rahoituslaitoslainoista yhteensä	-87 863,04	-94 999,86	7 136,82	92,5	-66 847,53
Korkokulut ostovelosta yhteensä	-5,00		-5,00		-12,18
Korkokulut yhteensä	-87 868,04	-94 999,86	7 131,82	92,5	-66 859,71
Muut rahoituskulut					
Muut rahoituskulut yhteensä	-532,00		-532,00		-32,00
Muut rahoituskulut yhteensä	-532,00		-532,00		-32,00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	<b>-87 742,39</b>	<b>-94 999,86</b>	<b>7 257,47</b>	<b>92,4</b>	<b>-66 731,71</b>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN OIKAISU ERIÄ	<b>90 918,74</b>	<b>140 803,08</b>	<b>-49 884,34</b>	<b>64,6</b>	<b>-143 753,46</b>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	<b>90 918,74</b>	<b>140 803,08</b>	<b>-49 884,34</b>	<b>64,6</b>	<b>-143 753,46</b>
VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ					<b>-21,00</b>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄ)	<b>90 918,74</b>	<b>140 803,08</b>	<b>-49 884,34</b>	<b>64,6</b>	<b>-143 774,46</b>

## Mediwest Research Center Oy

### Osavuosisiraportti Q2/2024

#### 1. Analyysi yhtiön taloudellisesta tilanteesta

Yhtiön taloudellinen tilanne on hyvä. Kuluvan tilikauden liikevaihto on ollut kokonaisuudessaan 55% budjetoitua suurempi ennustettua suurempien ICT-asiantuntijapalvelumyyntien myötä. Lääketutkimustoiminnan liikevaihto on ollut alkuvuodesta budjetin mukainen, mutta viivästyneiden uusien lääketutkimusten käynnistymisten vuoksi koko tilikauden lääketutkimustoiminnan volyyymi saattaa hieman jäädä tilikauden budjetin mukaisesta ennusteesta. Pelastustoimen henkilövuokrauksen liikevaihto on ollut alkuvuodesta 29% budjetoitua alhaisempi. Yhtiön oma pääoma on tarkasteluhetkellä +482 922,46 €. Yhtiön likviditeettitilanne on hyvä ja yhtiöllä ei ole pitkäaikaista vierasta pääomaa.

#### 2. Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Yhtiö on tehnyt seuraavat uudet ICT-asiantuntijapalveluita koskevat sopimukset tarkastelujaksolla 4-6/2024 (alv 0 %):

- Sopimus Raatimiehet Oy:n kanssa: Sopimus koskee Ephva:n yhteisen maakunnallisen ICT-infrastruktuurin käyttäjähallinnan prosessien kehittämisen: Sopimuksen arvioitu kokonaishinta on 15 000 €.
- Sopimus Creative Governancen kanssa: Sopimus käsittää Ephvan:n arverkkooanalyysin, arverkon muodostamisen ja arverkkovalmennuksen (19 998 €) sekä optiona arverkkotoiminnan käynnistämisen ja yhteisjohtamisen (19 998 €).
- Sopimus 10CON Oy:n kanssa: Sopimus koskee Ephva:n tietohallinnon toiminnan ja tiedonkulun kehittämisen toimeksiantoon liittyvää lisätyötä, joka keskittyy keväällä 2024 tehdyn määrittelyn jalkautuksen tukeen. Työn kokonaiskustannus on 9 500 €.
- Sopimus Avaintec Oy:n kanssa: Sopimus käsittää arverkkopohjaisen ValueChief-palvelun toteutuksen Ephva:n ympäristöön (59 754 €).
- Sopimus Avaintec Oy:n kanssa: Sopimus käsittää resurssienhallinnan ResourceChief-palvelun toteutuksen Ephva:n ympäristöön (59 754 €).
- Sopimus Avaintec Oy:n kanssa: Sopimus käsittää kuntoutuksen RehabScreen-projektin lisätyön (9 683 €).

#### 3. Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Yhtiön toiminnan odotetaan jatkuvan vakaana. Yhtiön toiminnassa ei nähdä nykymuodossaan olennaisia toiminnallisia tai taloudellisia riskejä.

#### 4. Arvio tulosbudjetin toteutumisesta

Tilikauden liikevaihdon odotetaan olevan selvästi budjetoitua suurempi. Tilikauden tulos on selvästi positiivinen. Tilikauden lopullisen tuloksen suuruuteen vaikuttaa mahdollisen ICT-palvelutoiminnan alennusten myöntäminen HVALle.

**Mediwest Research Center Oy**

Y-tunnus: 1910514-4

**Tuloslaskelma**

	<b>1.1.-30.6.2024</b>	<b>1.1.-30.6.2023</b>	<b>Ennuste 1-12/2024</b>
<b>Liikevaihto</b>	1 411 180,74	1 053 624,41	2 200 000,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>			
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>			
Ostot tilikauden aikana	0,00	-2 792,28	-10 000,00
Ulkopuoliset palvelut	-656 114,82	-374 194,31	-759 000,00
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-656 114,82	-376 986,59	-769 000,00
<b>Henkilöstökulut</b>			
Palkat ja palkkiot	-533 271,68	-457 854,51	-1 060 280,00
<b>Henkilösivukulut</b>			
Eläkekulut	-92 198,65	-77 317,16	-184 488,72
Muut henkilösivukulut	29,36	-12 498,96	-47 712,60
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	-625 440,97	-547 670,63	-1 292 481,32
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>			
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	0,00	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-13 668,24	-23 228,64	-35 200,00
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	115 956,71	105 738,55	103 318,68
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>			
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>			
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>			
Muilta	0,00	1,37	8 000,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>			
Saman konsernin yrityksille	0,00		
Muille	-300,00	-76,53	-300,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	-300,00	-75,16	7 700,00
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	115 656,71	105 663,39	111 018,68
<b>Tilinpäätössiirrot</b>			
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	0,00	0,00	0,00
Tuloverot	-18 001,41	-1 836,07	-22 203,74
<b>Tilikauden voitto (-tappio)</b>	97 655,30	103 827,32	88 814,94



## Kiinteistö Oy Seinäjoen Y-talo

### Osavuosisiraportti Q2/2024

#### 1. Analyysi yhtiön taloudellisesta tilanteesta

Yhtiön talouden tilanne on hyvä ja vakaa. Yhtiön likviditeettitilanne on hyvä. Tilikauden liikevaihto on budjetin mukainen 3 197 107,43 €. Henkilöstökulut ja tilikauden poistot ovat budjetin mukaisia. Henkilöstökulut ovat budjetin mukaiset. Liiketoiminnan muut kulut ovat yhteensä 13,9 % budjetoitua alhaisemmat johtuen mm. budjetoitua pienemmistä sähköenergia- ja vesikuluista ja siitä, että alkuvuodelta puuttuu vielä osa hyvinvointialueen laskuttamatta olevista kuluista. Korkokulut ovat ajalla 1-6/2024 budjetin suuruiset, yhteensä 464 280,12 €, laskua -4,9 % ed. vuodesta (488 450,82 € v. 2023). Kirjanpidollinen tulos on tarkastelujaksolla voitollinen 345 648,19 €. Kun huomioidaan tilikaudella tehtävä poistoeron kirjaus ajalle 1-6/2024, niin tilikauden tulos on positiivinen 570 617 € (347 172 € v. 2023). Pitkäaikaista vierasta pääomaa lyhennetään tilikaudella lainaohjelmien mukaisesti yhteensä 2 307 054,00 €.

#### 2. Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Automaattisen sammutusjärjestelmän Y-talon 1. vaiheen asentaminen on saatu lähes valmiiksi 30.6.2024 mennessä. 1. vaiheen kokonaiskustannukset ovat 30.6.2024 mennessä yhteensä 176 746,31 €. Osa lopullisista kustannuksista on vielä saapumatta. Yhtiö rahoittaa sammutusjärjestelmän 1. vaiheen investoinnin v. 2024 tulorahoituksella. 1.6.2024 ollut ukkossade aiheutti vesivahinkoja Y-talon 0. krs:ssa. Kiinteistön vakuutus ei korvaa vahinkojen korjauskuluja. Yhtiö selvittää yhteistyössä kantasairaalan kiinteistöhuollon kanssa sadevesiviemäreiden kunnan ja niiden riittävän kapasiteetin.

#### 3. Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Yhtiön toiminnan odotetaan jatkuvan vakaana. Yhtiön toiminnassa ei nähdä nykymuodossaan olennaisia toiminnallisia tai taloudellisia riskejä.

#### 4. Arvio tulosbudjetin toteutumisesta

Tilikauden liikevaihdon arvioidaan olevan budjetoidun suuruinen. Tilikauden tuloksen arvioidaan olevan budjetoitua suurempi.

## Tuloslaskelma

	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023
<b>Liikevaihto</b>	3 197 107,43	1 611 541,02
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ulkopuoliset palvelut	-160,00	0,00
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-160,00	0,00
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-69 822,90	-30 089,16
<b>Henkilösivukulut</b>	-13 673,03	-5 609,58
Eläkekulut	-10 758,50	-5 033,89
Muut henkilösivukulut	-2 914,53	-575,69
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	-83 495,93	-35 698,74
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 056 106,62	-583 956,87
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-1 056 106,62	-583 956,87
Liiketoiminnan muut kulut	-1 247 426,90	-789 839,99
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	809 917,98	202 045,42
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	0,01	0,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-464 280,12	-244 530,48
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	-464 280,11	-244 530,48
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	345 637,87	-42 485,06
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	224 968,00	114 850,00
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	224 968,00	114 850,00
Tuloverot	10,32	0,00
<b>Tilikauden voitto (-tappio)</b>	570 616,19	72 364,94

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle  
osavuosisikatsukseen 1-6/24

Yhtiön hallitus on tehnyt päätöksen, että M-talon osalta poistoaika muutetaan 30 vuodesta 35 vuoteen.

Ki Oy Seinäjoen Terveysteknologiakeskuksen hallituksen  
puolesta

Sari Hautala  
toimitusjohtaja

Tulot	TALOUSARVIO 2024 (muutettu 270524)			TOTEUTUMA	%
	Mediwest	M-talo	yht.	1-6/24	
Hyvinvointialue			0,00		
Toimitilat HVA	670 000,00	5 630 000,00	6 300 000,00	3 008 215,02	48
Muut			0,00		
Toimitilat muut	9 000,00	248 000,00	257 000,00	123 775,08	48
Kokoustilat			0,00		
Kokoustilat+ liikuntasali HVA	18 000,00	8 000,00	26 000,00	18 463,26	71
Kokoustilat+ liikuntasali muut	18 000,00	8 000,00	26 000,00	16 636,42	64
Muut liiketoiminnan kulut			0,00	977,95	
	<b>697 000,00</b>	<b>5 894 000,00</b>	<b>6 609 000,00</b>	<b>3 168 067,73</b>	<b>48</b>
<b>Menot</b>					
Henkilöstökulut	-65 200,00	-131 940,00	-197 140,00	-88 681,07	45
Ulkoaluiden hoito	-10 000,00	-18 200,00	-28 200,00	-16 726,97	59
Siivous	-38 000,00	-36 300,00	-74 300,00	-34 647,19	47
Lämmitys	-95 000,00	-250 000,00	-345 000,00	-191 379,98	55
Vesi	-4 000,00	-29 000,00	-33 000,00	-14 926,38	45
Sähkö	-65 000,00	-230 000,00	-295 000,00	-144 999,61	49
Jäte	-5 800,00	-5 600,00	-11 400,00	-7 465,87	65
Vakuutukset	-1 000,00	-24 500,00	-25 500,00	-25 420,69	100
Kiinteistövero	-65 948,30	-473 762,56	-539 710,86	-269 855,46	50
Korjaukset ja huollot	-55 000,00	-80 000,00	-135 000,00	-59 460,71	44
Päivystys		-20 000,00	-20 000,00	-2 940,00	15
Vartiointi	-3 000,00	-9 500,00	-12 500,00	-2 608,80	21
Atk-laite ja ohjelmistokulut	-28 000,00	-12 000,00	-40 000,00	-7 842,00	20
Kone- ja kalustokulut	-4 300,00	-3 530,00	-7 830,00	-4 482,67	57
Matkakulut	-1 200,00	-1 700,00	-2 900,00	-1 321,90	46
Markkinointikulut	-480,00		-480,00	-503,00	105
Hallintopalvelut	-6 750,00	-7 750,00	-14 500,00	-9 635,47	66
Muut hallitokulut	-12 125,00	-7 625,00	-19 750,00	-8 939,34	45
Lainan lyhennys	-166 100,00	-2 310 000,00	-2 476 100,00	-1 248 777,20	50
Korkotuotot		320 000,00	320 000,00	244 068,41	76
Lainan korot	-50 000,00	-1 600 000,00	-1 650 000,00	-892 340,99	54
	<b>-676 903,30</b>	<b>-4 931 407,56</b>	<b>-5 608 310,86</b>	<b>-2 788 886,89</b>	<b>50</b>
<b>Ali-/ylijäämä</b>	<b>20 096,70</b>	<b>962 592,44</b>	<b>1 000 689,14</b>	<b>379 180,84</b>	

Laatija:	Hautala, Sari
Tulostettu	08.08.2024 10:42:19
Yrityksen nimi	Kiinteistö Oy Seinäjoen Terveysteknologiakeskus
Y-tunnus	1639062-1
Kirjanpitoraportin tyyppi	Tase
Kirjanpitositteen pvm. korkeintaan	30.06.2024
Esitystapa	Valittu kausi
Raportin pituus	Oletus
Tositteen tila	Liiketahtumat
Tositelaji	Kaikki
Tositteen valuutta	Kaikki
Tositteen nimi	
Asiakkaan Y-tunnus	
Kirjauskausi (vvvv-kk)	
Tapahtuman arvo	
Raportin kieli	Suomi
Raportin valuutta	EUR
Summien esitystapa	2 desimaalia

30.06.2024

## VASTAAVAA

### Pysyvät vastaavat

#### Aineettomat hyödykkeet

#### Aineettomat hyödykkeet yhteensä

0,00

#### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

3 253 006,27

Rakennukset ja rakennelmat

56 955 841,73

Koneet ja kalusto

178 733,01

Muut aineelliset hyödykkeet

73 500,00

#### Aineelliset hyödykkeet yhteensä

60 461 081,01

#### Sijoitukset

#### Sijoitukset yhteensä

0,00

### Pysyvät vastaavat yhteensä

60 461 081,01

### Vaihtuvat vastaavat

#### Vaihto-omaisuus

#### Vaihto-omaisuus yhteensä

0,00

#### Saamiset

##### Pitkäaikaiset

#### Pitkäaikaiset saamiset yhteensä

0,00

##### Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

2 137,66

Muut saamiset

19 134,80

Siirtosaamiset

25 000,00

#### Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

46 272,46

#### Saamiset yhteensä

46 272,46

#### Rahoitusarvopaperit

#### Rahoitusarvopaperit yhteensä

0,00

#### Rahat ja pankkisaamiset

1 137 128,25

### Vaihtuvat vastaavat yhteensä

1 183 400,71

## VASTAAVAA YHTEENSÄ

61 644 481,72

## VASTATTAVAA

### Oma pääoma

#### Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma

670 000,00

#### Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-1 023 368,97

	<b>30.06.2024</b>
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>372 045,83</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>18 676,86</b>
<b>Vähemmistöosuudet</b>	<b>0,00</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>	
Poistoero	492 711,21
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>492 711,21</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>	
<b>Pakolliset varaukset yhteensä</b>	<b>0,00</b>
<b>Vieras pääoma</b>	
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>	
Lainat rahoituslaitoksilta	59 057 206,88
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>59 057 206,88</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	
Lainat rahoituslaitoksilta	1 236 863,04
Ostovelat	54 674,80
Muut velat	263 335,54
Siirtovelat	521 013,39
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>2 075 886,77</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>61 133 093,65</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>61 644 481,72</b>